

Wereldhave

ALGEMEEN DEEL BIJ POP-UP HUUROVEREENKOMST

Model Wereldhave Nederland B.V. d.d. juli 2024

1. **Verhuurder** Wereldhave Nederland B.V.
2. **Algemene bepalingen** Van deze overeenkomst maken deel uit de 'Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW' en het huishoudelijk reglement van het winkelcentrum.
3. **Huurperiode** Huurder is zich ervan bewust dat deze huurovereenkomst is aangegaan voor korte duur.
4. **Tussentijdse beëindiging** Indien naar het oordeel van Verhuurder sprake is van slecht huurderschap, wordt de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang beëindigd.
5. **Opleveringsniveau**

Het Gehuurde wordt opgeleverd in die staat waarin het Gehuurde zich per de ingangsdatum van de overeenkomst bevindt. Tenzij anders vermeld, bevindt het Gehuurde zich bij aanvang van de overeenkomst in goede staat. Het Gehuurde wordt als casco verhuurd.

Aan het einde van de huur dient Huurder het gehuurde in goede staat conform proces-verbaal op te leveren.
6. **Beschikking gehuurde**

Huurder zal eerst beschikking over het Gehuurde krijgen aan alle hierna genoemde voorwaarden is voldaan:

 - a. ontvangst door Verhuurder van de eerste volledige betalingsverplichting;
 - b. ontvangst door Verhuurder van de zekerheidsstelling;
 - c. ontvangst door Verhuurder van het door beide Partijen voor akkoord getekende proces-verbaal van oplevering.
7. **Omzetbelasting** Partijen zijn géén met omzetbelasting belaste verhuur overeengekomen. Over door of vanwege Verhuurder te verzorgen bijkomende levering van zaken en diensten wordt BTW in rekening gebracht.
8. **Zekerheidsstelling** Een waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de bruto betalingsverplichting van Huurder over een periode van **1 maand**. De waarborgsom dient voorafgaand aan de sleuteloverdracht te zijn gestort op rekeningnummer NL 86 IGNB 0685 1953 17 t.n.v. Wereldhave Nederland B.V. o.v.v. "Waarborgsom Pop-Up <<naam huurder>>".
9. **Verzekering** Huurder is gedurende deze overeenkomst verplicht zorg te dragen voor adequate verzekering van zijn zaken, zijn inventaris en zijn aansprakelijkheid.
10. **Onderhoud** In afwijking van de Algemene Bepalingen is Verhuurder gedurende de looptijd van deze overeenkomst gezien de niet commerciële huurprijs niet gehouden tot het verrichten van enige onderhouds- en/of reparatiewerkzaamheden in, op of aan het Gehuurde.
11. **Opschortende voorwaarden** De Huurovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde(n) dat de directie van Wereldhave Nederland B.V. goedkeuring heeft verleend aan deze overeenkomst.
12. **Bijlagen**
 1. Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW' d.d. 2 oktober 2012
 2. Huishoudelijk reglement

Wereldhave